

# 修繕ガイド

検査日：20〇〇年 〇月 〇日  
作成日：20〇〇年 〇月 〇日  
管理番号：RT1500000-00



株式会社 L I X I L リアルティ

〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町14番15号

# 1. 家を長持ちさせるために修繕・交換が望ましい項目 (赤字: JIO既存住宅かし保証保険(個人間)加入に必要な修繕項目)

「3. 劣化の状況」結果に基づき、部位別に修繕・交換項目を表記しています。

部位		詳細部位	修繕工事内容	参考価格	
外-1	躯体(構造体)	基礎	基礎ひび割れ補修(エポキシ注入)	¥30,000	一式
		小屋組み	仕口の浮き補修(金物固定)	¥20,000	1箇所
外-2	外壁材	外壁	モルタル仕上げ部のひび割れ補修 塗替え	¥2,000,000	一式
			タイル仕上げ部のひび割れ補修		
		軒裏	軒裏のひび割れ補修		
外-3	屋根材	樋	雨樋の交換	¥25,000	一式
内-3	居室(1F 和室)	床	畳交換(8畳×2部屋)	¥190,000	一式
		押入	押入床の補修(上張り)	¥20,000	2箇所
	居室(2F 和室)	床	畳交換(8畳)	¥100,000	一式
		内部建具	障子溝補修(敷居すべり交換)	¥10,000	7~10m程度
内-4	廊下・階段	壁	壁材(クロス)張替え	¥100,000	一式
内-5	キッチン	レンジフード	機器本体交換	¥80,000	1台
		壁	シール打ち替え	¥20,000	5m程度
内-6	浴室	浴室本体	浴室交換(ユニットバスへの交換)	¥900,000	一式
内-8	給排水管	配管貫通部	基礎・外壁貫通部シール処理	¥20,000	一式

¥3,515,000

## 【ご提案コメント】

- ・ 修繕・交換をご提案させていただきました詳細箇所につきましては、別紙「補修指摘部位平面図」をご確認ください。
- ・ 建物の基礎部分にひび割れが見受けられます。  
「JIO既存住宅かし保証保険(個人間)」加入に必要な修繕項目でもあり、早急に修繕をお勧めします。
- ・ 小屋組みの仕口部分が浮いておりますので、金物等で固定することをお勧めします。
- ・ 東面、南面の外壁モルタル仕上げおよびタイル部分にひび割れが見受けられます。  
ひび割れ部分の補修と併せて、外壁塗装を実施することをお勧めします。  
また、軒裏部分にもひび割れが確認できましたので、外壁同様ひび割れ補修を行い塗装することをお勧めします。
- ・ 雨樋の破損による補修跡が確認できます。雨樋の交換をすることをお勧めします。
- ・ 1Fおよび2Fの和室の畳が経年により著しく傷んでおります。  
畳床を含む畳交換することをお勧めします。
- ・ キッチンのレンジフードの風量切り替えスイッチが反応しないため、機器本体の交換をお勧めします。  
(すでに製品耐用年数を経過しております。)  
また、キッチン本体と壁立上がり部分のシール切れが確認できましたので、シール打ち替えすることをお勧めします。
- ・ 浴室が在来工法で納められており、天井部分に大量のカビが発生しております。  
浴室をユニットバスに入れ替えることをお勧めします。

注1: 参考価格には、消費税は含まれておりません。